



## البيع

### البيع

س١٠٨: ما هو حكم بيع قطعة أرض أو بضاعة أخرى من شخص مشهور بالسرقة، حيث يُحتمل كون المال الذى يريد دفعه بعنوان الثمن الى البائع من المال المسروق؟

ج. لا مانع شرعاً من المعاملة مع مَنْ اشتهر بكسب المال من الحرام لمجرد ذلك. ولكن لو تيقن بأنّ العوض الذى دفعه إليه من المال الحرام لم يجز له أخذه.

س١٠٩: يكثر جلب الأغنام والمواشى الى دول الخليج من الجزر الإيرانية المجاورة، والمعروف هنا عند التجار بأنها ممنوعة التصدير من الجمهورية الإسلامية، وأنها تهرب منها بشكل غير قانونى. وعلى هذا، فهل يجوز شراؤها من أسواق هذه الدول؟

ج. حمل وإخراج الأغنام والمواشى الى خارج البلاد بطرق غير قانونية، وعلى خلاف مقررات الدولة الإسلامية، ممنوع شرعاً.

س١١٠: بنينا فى أرض مجهولة المالك منزلاً سكنياً، فهل يجوز لنا بيعها، أى ( البناء الموجود على هذه الأرض) مع رضى المشتري وعلمه بأنّ الأرض مجهولة المالك فعلاً، وأنّ البائع لا يملك سوى البناء فقط؟

ج. لو كان البناء على الأرض المجهولة المالك عن إذن من حاكم الشرع، فلمالك البناء المبادرة الى بيعه فقط دون الأرض.

س١١١: لقد اشترت شقة سكنية من شخص، على أن يسلمها إلىّ بعد مدة معيّنة، وقد توافقنا ضمن العقد على إمكانية ارتفاع القيمة الى ١٥ بالمئة، ولكن البائع رفع الآن من عنده القيمة الى ٣١ بالمئة، وأعلن أنّ تسليم وتجهيز الشقة مشروط بدفع الـ٣١ بالمئة، فهل يجوز له هذا العمل أم لا؟

ج. لو لم تعين القيمة النهائية القطعية حين إجراء العقد، أو وكل تحديد القيمة إلى ملاحظة سعر يوم التسليم، كان البيع باطلاً، وكان للبائع الإمتناع من البيع إلاّ بما أراد من الثمن. ومجرد توافق وتراضى المتبايعين على تعيين الثمن القطعى فيما بعد، بسعر يوم تسليم المبيع، لا يكفى لصحة البيع.