خمس الشقق الإضافية في العمارة – 10 /Jan/ 2022

سؤال: إذا سلّم شخص بيته القديم ليتمّ بناء عدة شقق مكانه ويأخذ في مقابل البيت شقتين من المبنى الجديد، فهل يتعلق الخمس بالشقة الإضافية التي لا يريد أن يسكن فيها؟

الجواب: إذا كان يقصد التجارة بها (بيع الشقة الإضافية) وكان يوجد زبون لشرائها، فيتعلق الخمس بإرتفاع قيمتها بعد خصم التضخم.
وأما إذا لم يكن يقصد البيع ويريد تأجيرها فقط فما لم يبعها لا خمس فيها، وبعد البيع يعدّ إرتفاع قيمتها (بعد خصم أصل المال ومقدار التضخم) من مدخول سنة البيع.