الاستفتاءات الجديدة (شهر ربيع الأوّل) – 1 /Oct/ 2022

غرامة التأخر في دفع رسوم السكن

سؤال1: أسكن في مجمع سكني يفرض على ساكنيه غرامة التأخير في دفع رسوم السكن الشهري وقدرها ثلاثون بالمائة، فهل يجوز تلقّي مثل ذلك المبلغ؟

الجواب: إذا تعهد ساكنو المجمع السكني في عقدٍ بدفع رسوم السكن في تاريخ معيّن، ودفع مبلغٍ معيّنٍ نتيجة التخلف عن الالتزام (كغرامة)، فلا إشكال في ذلك.

غرامة التأخير في التسديد

سؤال2: لقد بعت نسيئة منزلي الذي كنت ساكناً فيه، واشترطت في العقد على المشتري أن يدفع عن كل يوم يتأخر في دفع مال الشراء غرامة تعادل واحد بالمائة من مبلغ المعاملة
1. هل تصحّ وتحلّ هذه الغرامة (شرط الالتزام) وهل يحقّ لي المطالبة بها؟
2. تأخّرَ المشتري عدة أشهر في دفع مال الشراء ولم يدفع الغرامة أيضاً ؛ لقد حذّرته من أنّني غير راضٍ، والآن يأست من استلام مال الشراء ؛ فهل يحقّ لي فسخ المعاملة واستعادة منزلي؟

الجواب:
1) لا إشكال في ذلك ويمكنك المطالبة بالغرامة المحدّدة.
2) إذا كنت في بيع النسيئة بالإضافة إلى تحديد وقت السداد، قد اشترطت عدم التأخير، يمكنك الفسخ.

دخول الحائض إلى حرم الأئمة المعصومين (عليهم السلام)

سؤال3: هل يجوز للنساء ذوات العذر الشرعي أن يدخلن الحرم وأروقته خلال أيام الأربعين؟

الجواب: على الحائض تجنّب التوقف والمكث تحت القبّة وحوالي الضريح المطهّر للمعصومين (عليهم السلام) على الأحوط وجوباً. ولكن لا إشكال في دخولها ومكثها في الأروقة والباحات (الصحون) ما لم تكن مسجداً.

عدة الطلاق مع بُعد الزوج

سؤال4: امرأة كانت بعيدة عن زوجها لمدة لاتقل عن 5–4 سنوات ثم طُلقت، هل يلزمها أن تعتد عدة الطلاق وتنتظر الى أن تنتهي فيما لو أرادت الزواج مجددا من شخص آخر؟

الجواب : على كل حال، تبدأ عدة الطلاق بعد تحققه وعليها الإنتظار إلى إنقضاء مدة العدة للزواج ثانيةً.