

شرایط مالی که مورد اجاره واقع می شود

۱. تعیین کردن ؛ لذا اگر کسی بگوید یکی از خانه هایم را اجاره دادم، باطل است.
۲. معلوم بودن: با مشاهده یا ذکر اوصافی که رغبت ها به سبب وجود یا عدم آن اوصاف تغییر می کند.
مثال: اگر مستأجر، خانه ای را بدون آنکه آن را ببیند و اوصافش را (۱) بشنود، اجاره کند، این اجاره باطل است.
۳. قدرت تحویل دادن وجود داشته باشد.
- مثال: اجاره اتومبیلی که گم شده است و قابل تحویل نیست، باطل می باشد.
۴. امکان بهره مندی از آن باشد.
۵. عین آن مال با استفاده کردن باقی بماند.
مثال: چیزهای خوردنی یا هیزم اجاره داده نمی شود. همچنین زمینی که آب به آن نمی رسد، برای زراعت، اجاره داده نمی شود ؛ مگر آنکه آب باران کافی باشد ؛ چراکه چیزهای خوراکی و هیزم با استفاده کردن از آن تمام می شود و زمین بدون آب هم برای زراعت قابل بهره برداری نیست.
۶. اجاره دهنده مالک یا صاحب اختیار شرعی آن باشد.
۷. انتفاع بردن از آن جایز باشد.

۱. مقصود اوصاف مربوط به عین مستأجره است که در رغبت مردم تأثیر می گذارد.