

شرایط منفعت مورد نظر در مال الاجاره

۱. مباح باشد ؛ اجاره دادن مغازه برای نگه داری یا فروش شراب یا اجاره دادن کامیون برای حمل شراب، حرام و باطل است.
۲. مالیت و ارزش داشته باشد، هرچند اندک ؛ یعنی به گونه ای باشد که عقلاء برای آن، بذل مال کنند.
۳. تعیین نوع منفعت ؛ اگر مالی که اجاره داده شده منافع متعددی دارد، باید در عقد اجاره، نوع منفعتی که اجاره کننده می خواهد از آن بهره مند شود، تعیین شود.
- مثال: اگر اتومبیلی اجاره داده می شود، باید معلوم باشد برای مسافركشی یا حمل بار یا منظور دیگری است.
۴. مدت اجاره معلوم باشد ؛ مثلاً در مواردی مقدار کار مشخص گردد. (مثلاً خیاطی لباس معین با مدل به خصوص، یا اجاره خانه برای مدت یک سال تمام).