

زمان تسلیم اجرت

۱. اجاره مال (عین) □ به محض تحویل دادن عین (مثل خانه) مستأجر باید کل اجرت را بپردازد ؛ مگر شرطی غیر آن در ضمن عقد اجاره بوده باشد.

۲. اجاره عمل (کسی اجیر شده کاری انجام دهد) □ پس از اتمام عمل، طرف مقابل وظیفه دارد اجرت را بپردازد ؛ مگر شرطی خلاف این در ضمن عقد شده باشد.

مثال ۱: اگر خانه ای را اجاره کرده ایم، باید کل مبلغ اجاره یک سال را در همان روز تحویل خانه، بپردازیم ؛ مگر شرط شده باشد ماهانه پرداخت شود.

مثال ۲: اگر کسی را اجیر کرده باشیم تا خانه ای را نقاشی کند، نقاش نمی تواند پیش از اتمام عمل، اجرت را مطالبه کند. مگر ضمن قرارداد با نقاش قرار گذاشته باشیم که مثلاً نصف آن را در ابتدای کار و ربع آن را در روز دوم و بقیه را در روز بعد پرداخت کنیم که در این صورت باید طبق آنچه شرط شده است، عمل شود.