

احکام مال مرهونه و طلبکار

۱. امکان فروش مال مرهونه برای دریافت طلب

مرتهن می تواند حتی گرویی را که از "مستثنیات دین" [۲] است، برای گرفتن طلب خود، طبق آنچه در بخش "شرایط جواز فروش رهن" آمده است، به فروش برساند.

۲. تقدم مرتهن بر دیگر طلبکاران

اگر رهن چندین طلبکار دارد و مفلس شده است، در این صورت شخص مرتهن نسبت به سایر طلبکارها در رهن احق است. بنابراین:

الف) اگر مال رهن بیشتر از حق مرتهن است □ بقیه رهن بین سایر طلبکارها تقسیم می شود.

ب) اگر مال رهن کمتر از حق مرتهن است □ بقیه حقش را با سایر طلبکارها در سایر اموال رهن شریک است.

[۲]. منظور از مستثنیات دین آن اموالی از بدهکار است که جزء ضروریات زندگی اوست ؛ مثل خانه، اتومبیل و لوازم زندگی. این اموال را نمی توان برای رسیدن طلبکار به حق خود از بدهکار گرفت یا به فروش رساند.