

تصرف مرتهن بدون اذن رهن در رهن

۱. تصرف غیرناقل:

اجاره منافع استفاده شده را ضامن است و در صورت از بین رفتن مال رهن، ضامن است.

۲. تصرف ناقل:

معامله فضولی است و باید از رهن بعد از آن اجازه گرفته شود:

الف) رهن فروش را اجازه دهد □ ثمن معامله، رهن قرار می گیرد، اما مال رهن است.

ب) اجاره را اجازه دهد □ همان رهن اولی باقی می ماند و اجاره برای رهن خواهد بود.

مثال ۱: علی انگشترش را به حسن (طلبکار) رهن می دهد، اما حسن بدون اجازه علی استفاده می کند و انگشتر گم می شود □ حسن باید قیمت انگشتر را به علی بپردازد و رهن باطل است.

مثال ۲: در مثال قبل فرض کنید یک خانه به عنوان رهن قرار داده شده و حسن بدون اجازه علی خانه را فروخته یا اجاره داده است:

الف) علی فروش را اجازه می دهد □ پول حاصل از فروش به عنوان رهن قرار می گیرد.

ب) علی اجاره را اجازه می دهد □ اجاره بها متعلق به علی خواهد بود و خود خانه هنوز در رهن هست.