



ممنوعیت انتقال رسمی مبيع

31 / شهریور / 1397

سؤال: اگر اداره های رسمی از ثبت ملک به نام خریدار خودداری کنند، آیا باعث ثبوت حق فسخ برای او می شود؟

جواب: اگر بعد از معامله آشکار شود که انتقال رسمی مبيع به دیگری ممنوع است با فرض این که این امر عرفاً عیب محسوب می شود، موجب ثبوت خیار برای خریدار می گردد.